

# リフォーム済住宅

物件名:

# 一志町みのりが丘(ミルセンみのりが台団地)

[販売価格]

**2,180** 万円 <税込>

[住宅ローンお支払い例]

**61,538** 円

自己資金0円 ポーナス払い0円  
月々支払い(35年 12回/年 金利1.0%で試算)

[物件概要]

●物件種目	リフォーム済住宅
●所在地	津市一志町のりが丘115-164
●交通	JR名松線「伊勢八木」駅から約550m
●建物構造	木造瓦葺2階建
●土地面積	204.92㎡(61.98坪)
●都市計画	都市計画区域外
●建ぺ率	60%
●建築年月	平成15年6月
●地目	宅地
●現況	空家
●設備	上水道(公営)・下水道・オール電化
●駐車(台数)	2台
●構造状況	南側約6.0m
●学区	一志東小学校・一志中学校
●取引態様	売主
●間取り	4LDK
●用途地域	無指定
●容積率	100%
●リフォーム完成	令和1年6月
●土地権利	所有権
●引渡日	即時
●備考	

間取り&おすすめポイント

ポイント①

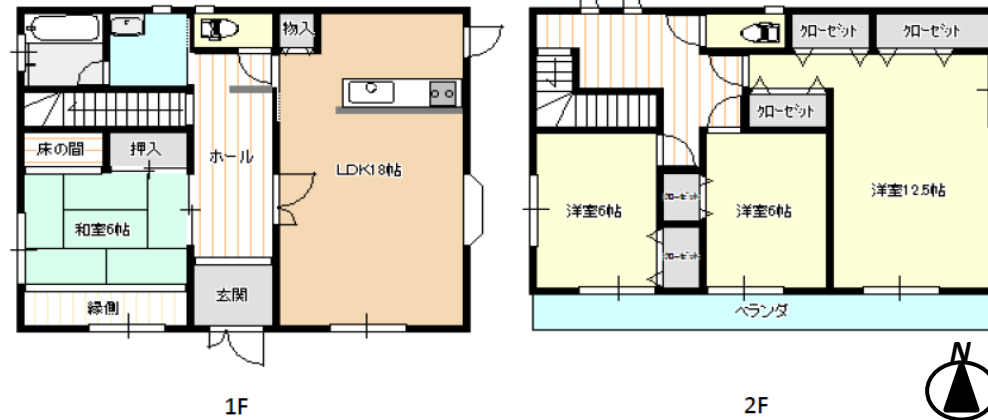
オール電化住宅♪充実したリ  
フォーム内容で即入居可能♪四  
季折々の眺望が楽しめる物件で  
す♪

ポイント②

リフォーム内容は屋根塗装、室内  
は洗面台・トイレ新品、クロス・C  
F張替え、畳・襖・障子・網戸張  
替え、ハウスクリーニング済♪庭  
は防草シート施行済で雑草メン  
テナンスも快適です♪

ポイント③

リビングエアコン1台付き♪収納  
に便利な物置付き♪駐車スペース  
2台分♪



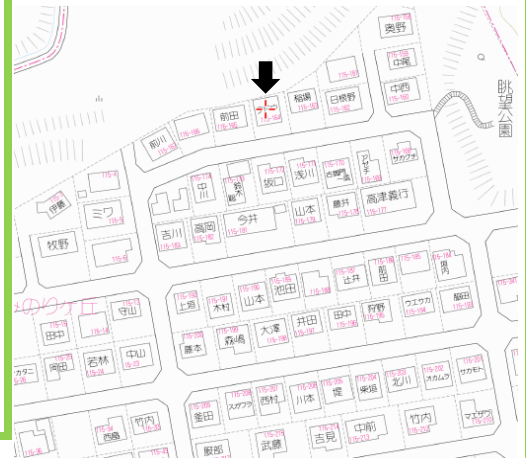
[リフォーム施工内容]

- |          |         |             |             |
|----------|---------|-------------|-------------|
| ① 洗面台新品  | ② トイレ新品 | ③ クロス・CF張替え | ④ 畳・障子・襖張替え |
| ⑤ 照明一部交換 | ⑥ 水栓交換  | ⑦ 防草シート施行   | ⑧ 室内クリーニング  |

外観写真



現地案内図



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。



有限会社 シラカワ 三重県知事(10)第1427号  
〒519-0103 亀山市川合町1217-2

TEL:0595-83-4558 FAX:0595-83-4557 E-mail: saiseijutaku@ever.ocn.ne.jp