中古住宅

物件名：

津市津興字阿漕町

［販売価格］

380 ＜税込＞ 万円

［住宅ローンお支払い例］

10,726 円

自己資金0円 ボーナス払い0円
月々支払い(35年 12回/年 金利1.0%で試算)

［物件概要］

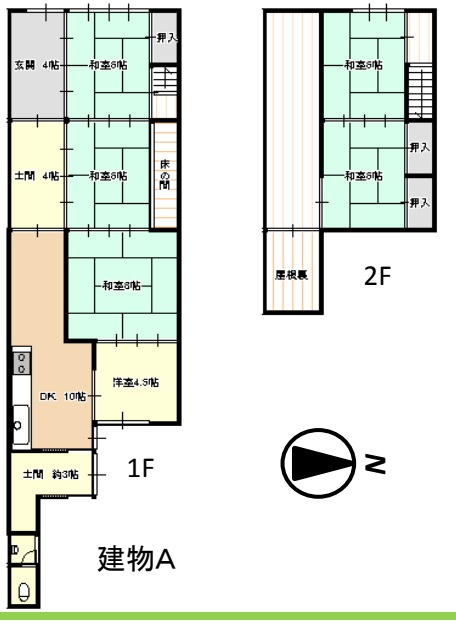
●物件種目 中古住宅	
●所在地 津市津興字阿漕町2450	
●交通 紀勢本線「阿漕」駅から約1.0km	
●建物構造 木造瓦葺2階建(附属建物あり)	●間取り 図面参照
●土地面積 195.04㎡(58.99坪)	●建物面積 127.37㎡(38.52坪)
●都市計画 市街化区域	●用途地域 近隣商業地域
●建ぺい率 80%	●容積率 200%
●建築年月 不詳	●リフォーム完成 -
●地目 宅地	●土地権利 所有権
●現況 空家	●引渡日 即時
●設備 上水道(公営)・個別浄化槽・都市ガス	●備考 附属建物(建物B)
●駐車(台数) 並列3台	種類:居宅・物置 構造:木造瓦葺2階建
●接道状況 西約4.8m 東約2.5m(赤道)	床面積:1F 46.77㎡ 2F 45.40㎡ 築年月:昭和60年1月
●学校区 育生小学校・橋南中学校	
●取引態様 売主	

間取り＆おすすめポイント

ポイント①
昔ながらの街道沿いの物件♪附属建物は居住スペース、母屋は商いスペース等で利用可能♪母屋は大変傷んでいるためリフォームが必要です。

ポイント②
2km圏内に生活商業施設が充実している立地♪

ポイント③
東側すぐに敷地外駐車スペース並列3台分お付け致します♪

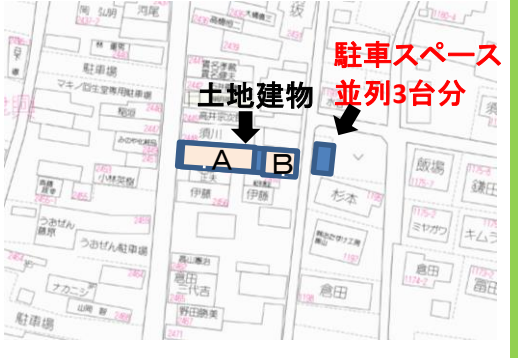


※簡易清掃済。現状有姿で引渡し。
建物Aについては、利用するには床、設備等のリフォームが必要です。
建物Bについては、トイレ・キッチンはございません。

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

外観写真

現地案内図



有限会社 シラカワ 三重県知事(10)第1427号
〒519-0103 亀山市川合町1217-2
TEL:0595-83-4558 FAX:0595-83-4557 E-mail: saiseijutaku@ever.ocn.ne.jp