

# リフォーム済住宅

物件名:

# 松阪市嬉野津屋城町

〔販売価格〕

**988**

＜税込＞  
万円

〔住宅ローンお支払い例〕

**27,889** 円

自己資金0円 ポーナス払い0円  
月々支払い(35年 12回/年 金利1.0%で試算)

〔物件概要〕

●物件種目	リフォーム済住宅
●所在地	松阪市嬉野津屋城町637-32
●交通	近鉄山田線「伊勢中原」駅から約500m
●建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 4LDK
●土地面積	171㎡(51.72坪)
●建物面積	92.74㎡(28.05坪)
●都市計画	市街化調整区域
●用途地域	無指定
●建ぺ率	60%
●容積率	200%
●建築年月	昭和50年3月
●リフォーム完成	平成30年12月
●地目	宅地
●土地権利	所有権
●現況	空家
●引渡日	即時
●設備	上水道(公営)・下水道・個別70cm 線引き前宅地の為、再建築可能
●備考	
●駐車(台数)	2台
●構造状況	北約5.8m
●学区	中原小学校・嬉野中学校
●取引態様	売主

間取り&おすすめポイント

ポイント①

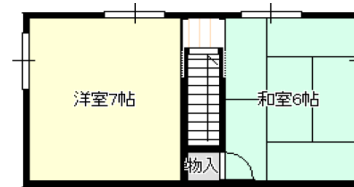
室内は水回り設備全て新品、クロス張替えから床に至るまでの充実したリフォーム内容で即入居可能♪シロアリ防除工事済♪

ポイント②

駐車場拡張工事済♪駐車スペース2台分♪南側庭は防草シート施行済♪

ポイント③

外壁塗装工事等の追加/リフォームのご相談もできます♪



2F



〔リフォーム施工内容〕

- |              |         |           |            |
|--------------|---------|-----------|------------|
| ① システムキッチン新品 | ② お風呂新品 | ③ 洗面台新品   | ④ トイレ新品    |
| ⑤ クロス張替え     | ⑥ 床貼替え  | ⑦ 駐車場拡張工事 | ⑧ 室内クリーニング |

外観写真



現地案内図



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。



有限会社 シラカワ 三重県知事(10)第1427号  
〒519-0103 亀山市川合町1217-2

TEL:0595-83-4558 FAX:0595-83-4557 E-mail: saiseijutaku@ever.ocn.ne.jp