新築住宅

物件名：

亀山市北鹿島町

［販売価格］

2,480 ＜税込＞ 万円

［住宅ローンお支払い例］

71,168円

自己資金0円　ボーナス払い0円
月々支払い（12回/年　金利1.1％で試算）

［物件概要］

●物件種目 新築住宅	
●所在地 亀山市北鹿島町407-1	
●交通 JR関西本線【亀山駅】徒歩約22分	
●建物構造 木造2階建	●間取り 4LDK
●土地面積 184.31㎡(55.75坪)	●建物面積 114.85㎡(34.74坪)
●都市計画 非線引き区域	●用途地域 第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%	●容積率 200%
●建築年月 平成29年7月	●リフォーム完成
●地目 宅地	●土地権利 所有権
●現況 空家	●引渡日 相談
●設備 上水道(公営)・下水道・オール電化	●備考
●駐車(台数) 3台	
●接道状況 区画内幅員6.0m	
●学校区 東小学校・亀山中学校	
●取引態様 売主	

間取り＆おすすめポイント

ポイント①

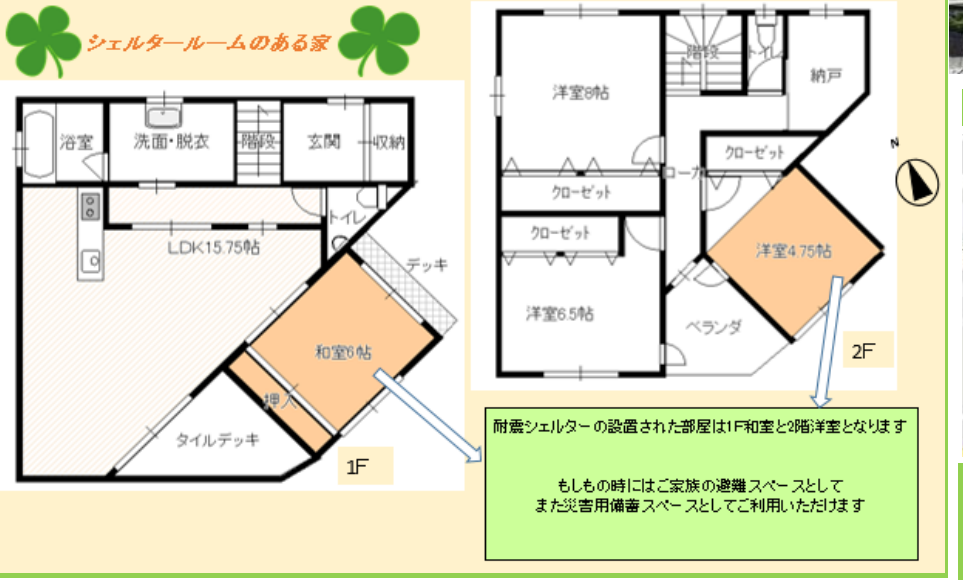
耐震シェルターのある家♪（1F和室と2F洋室耐震シェルター部分となります）

ポイント②

閑静な住宅地にモデルハウス仕様の新築住宅の登場！！

ポイント③

耐震等級3相当の構造強度☆平面形状に三角形を取りいれ、平面トラスを作ることにより強度を増しています！



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

外観写真

現地案内図

近隣施設案内

● 東小学校	……約 711m	（徒歩約9分）
● 亀山中学校	……約 2,007m	（自転車約8分）
● 第二愛護園	……約 461m	（徒歩約6分）
● エコータウン	……約 1,072m	（車約2分）
● 亀山回生病院	……約 1,119m	（車約2分）

有限会社　シラカワ　　三重県知事（10）第1427号
〒519-0103　亀山市川合町1217-2
TEL：0595-83-4558　　FAX：0595-83-4557　　E-mail：saiseijutaku@ever.ocn.ne.jp