

# リフォーム済住宅

## 物件名: 津市阿漕津興

[販売価格]

**1,880** 万円 <税込>

[住宅ローンお支払い例]

**53,069** 円

自己資金0円 ポーナス払い0円  
月々支払い(35年 12回/年 金利1.0%で試算)

[物件概要]

●物件種目	リフォーム済住宅
●所在地	津市阿漕津興1126-1
●交通	紀勢本線「阿漕」駅から徒歩約1.0km
●建物構造	木造瓦葺2階建
●土地面積	178.48㎡(53.99坪)
●都市計画	市街化区域
●建ぺ率	60%
●建築年月	平成7年11月
●地目	宅地
●現況	空家
●設備	上水道(公営)・下水道・オール電化
●駐車(台数)	2台
●構造状況	南約3.6m 西約3.8m
●学区	育生小学校・橋南中学校
●取引態様	売主
●間取り	5LDK
●建物面積	135.8㎡(41.07坪)
●用途地域	第二種中高層住居専用地域
●容積率	200%
●リフォーム完成	平成31年1月
●土地権利	所有権
●引渡日	即時
●備考	再建築時にはセットバック必要

間取り&おすすめポイント

ポイント①

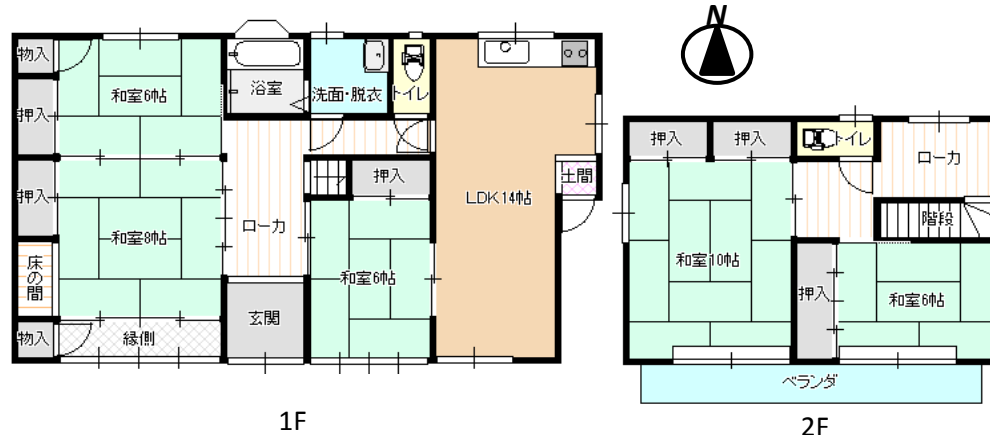
オール電化住宅♪リフォーム済なので即入居可能♪

ポイント②

2km圏内に生活商業施設が充実している閑静な住宅街♪

ポイント③

南面道路で日当たり良好♪ 駐車スペース2台分♪敷地外駐車場も相談可能♪



[リフォーム施工内容]

- |          |            |              |            |
|----------|------------|--------------|------------|
| ① クロス張替え | ② ジュラク塗り替え | ③ 畳表替え       | ④ 障子・襖張替え  |
| ⑤ 浴室水栓交換 | ⑥ 2Fトイレ交換  | ⑦ カーポート屋根材交換 | ⑧ 室内クリーニング |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

外観写真



現地案内図



有限会社 シラカワ 三重県知事(10)第1427号  
〒519-0103 亀山市川合町1217-2

TEL:0595-83-4558 FAX:0595-83-4557 E-mail: saiseijutaku@ever.ocn.ne.jp