



所在地	長野県飯田市中村1902-18他
環境	伊賀良小学校 徒歩28分 旭ヶ丘中学校 徒歩22分

価格	¥17,900,000円 (土地+中古住宅)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水	雨水	水路

土地	面積	347.68㎡ (105.17坪)	敷地との 道路関係	道路負担
	地目	宅地	私道 負担面積	施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	工事予定
	取引 様	媒介	賃借 権 種類 内容	敷金 期間 保証金 借地料 年額

建物	面積	109.72㎡ (33.19坪)	構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間取り	5LDK
	権利	所有権	販売戸数	一戸建・連棟式	種類	居宅
	取引 様	媒介	・現状有姿売買・太陽光発電システム15KW・鉄骨製カーポート			
建築年月	平成5年7月20日 新築					

物件	1. 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・飯田市景観条例 ・飯田市屋外広告物条例 ・飯田市土地利用調整条例	
	③ 売家 ( ) (土地付)・借地権付)		用途地域	用途地域外	建ぺい率	60%
	4. その他 ( )		その他の 制限等	容積率	100%	

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・媒介手数料¥644,760円(税込) ・現状有姿渡し
----	--

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]



