



所在地	下伊那郡高森町吉田2289番5 (高森南小学校 2.7km 高森中学校 2.0km)
交通	JR飯田線 市田駅

[案内図又は写真]

日当たり良好!

価格	9,000,000円	飲用水	公共(加入金)	電気	中部電力	雑排水	公共下水(受益者負担金)
	坪単価 約89,865円	ガス	個別	汚水	公共下水(受益者負担金)	雨水	水路

土地	面積	331.09㎡ (100.15坪)	敷地との道路関係	東側町道接道 (幅員3.6mセットバック有)	道路負担
	地目	宅地	私道負担面積		施設等費用
	権利	所有権	販売区画数	1	工事予定
	取引様	媒介	種類		敷金
		賃借権	内容	保証金	借地料月額

建物	面積		構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間取り	階建
			販売戸数	一戸建・連棟式	種類	
	権利				建築年月	
取引様						

物件	① 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		・長野県景観条例	
	3. 売家 () (土地付・借地権付)		用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%
	4. その他 ()		その他の制限等		容積率	200%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
 ・媒介手数料 356,400円(税込) ・現状有姿取引 ・以前の使用はコマツリフト(株) 駐車場

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265-49-8125
----	---------------------	---------------------------------	--------------



