



所在地	長野県下伊那郡阿智村駒場434-9 (国道153号線沿い)
環境	ローソン 徒歩2分

[案内図又は写真]



価格	¥750,000円 (借地権付 中古住宅)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水	雨水	浸透・水路

土地	面積	264.96㎡ (80.15坪)	敷地との 道路関係	北側幅員 公道接道	道路負担
	地目	宅地	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	普通借地権	販売 区画数		工事予定
	取引 様	媒介	種類 内容	敷金 保証金	期間 借地料 年額

建物	面積	1階 97.07㎡ 2階 28.98㎡ 合計 126.05㎡ (38.13坪)	構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造 ・一戸建・連棟式	間取り	2階建5DK
	権利	所有権	販売戸数	1	種類	居宅
	取引 様	媒介	・現状有姿売買			

物件	1. 売地 2. 貸地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項			
	③ 売家 (土地付 借地権付)		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%
	4. その他 ()		その他の 制限等		容積率	%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
 ・媒介手数料¥41,250円(税込) ・現状有姿売買 ・土地の借地権の詳細は土地所有者との打ち合わせによる

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

