



所在地	飯田市高羽町5丁目3番1 (角地)
交通	JR飯田線 飯田駅

価格	25,000,000円 (土地+建物)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	都市ガス	汚水	公共下水	雨水	水路

土地	面積	582.85㎡ (176.31坪)	敷地との 道路関係	北・東側市道接道	道路負担
	地目	宅地	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	1	工事予定
	取 引 様	専任媒介	賃 借 権 内 容	敷 金 期 間	借 地 料 月 額

建物	面積	延床面積 175.6㎡ (53.11坪) 付属建物 39.74㎡ (12.02坪)	・(木造)鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間取り	2階建
	権利	所有権	一戸建・連棟式	種類	居宅
	取 引 様	専任媒介	販売戸数 1	建築年月	昭和46年新築 昭和53年増築

・現況有姿売買とする ・居住中

物件	1. 売地 2. 貸地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・飯田市景観条例 ・飯田市屋外広告物条例 ・飯田市土地利用調整条例	
	③ 売家 () (土地付)・借地権付)		用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%
	4. その他 ()		その他の 制限等		容積率	200%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
・媒介手数料¥1,036,800円(税込) ・現状有姿取引 ・居住中の為内覧は事前に御連絡下さい

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]



