



所在地	高森町下市田808番2（土地）
環境	JR飯田線 下市田駅 徒歩9分

[案内図又は写真]

価格	¥4,500,000円	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水	雨水	浸透

土地	面積	265.7㎡ (80.37坪)	敷地との 道路関係	東側幅員 公道接道 セットバック有	道路負担
	地目	宅地	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	1	工事予定
	取引 様	媒介	賃借 種類	敷金	期間
			内容	保証金	借地料 年額
					円

建物	面積		構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間取り
				一戸建 ・ 連棟式	種類
			販売戸数		建築年月
	権利				
	取引 様				

物件	① 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・高森町都市計画区域内 ・長野県景観条例 ・高森町景観規制 ・文化財保護法	
	3. 売家 ( ) (土地付・借地権付)		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	4. その他 ( )		その他の 制限等		容積率	100%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・媒介手数料¥214,500円(税込) ・現状有姿売買 ・詳細は所有者との打ち合わせによる
----	--

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------





