



所在地	飯田市山本6724-206他 (近隣に他の家がない古民家住宅付き)
交通	JR飯田線 切石駅

価格	5,000,000円 (土地+建物)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水
		ガス	個別	汚水	汲み取り	雨水

土地	面積	3156.93㎡ (954.97坪)	敷地との 道路関係	南側市道接道 (2項道路) (セットバック有)	道路負担
	地目	宅地・畑	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	4筆	工事予定
	取 引 様	媒介	賃 借 権	種 類	敷 金
			内 容	保 証 金	借 地 料 月 額

建物	面積	1階 床面積 56.19㎡ (16.99坪) ; 他付属建物有	構造	・木造 鉄骨造 ・RC造 軽量鉄骨造	間取り	瓦葺平家建
	権利	所有権	販売戸数	1	種類	居宅
	取 引 様	媒介	・現況有姿売買とする(現在は空き家) ・合併処理浄化槽設置補助対象区域			

物件	1. 売地 2. 貸地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・飯田市自然環境保全地区 (地目が山林・原野の場合) ・飯田市景観条例 ・飯田市屋外広告物条例 ・飯田市土地利用調整条例	
	③ 売家 ( ) (土地付)・借地権付)		用途地域	用途地域外	建ぺい率	60%
	4. その他 ( )		その他の 制限等	河川法・砂防法	容積率	100%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・畑部分要農地転用許可 ・媒介手数料 231,000円(税込) ・現状有姿取引
----	--

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]





