



所在地	長野県飯田市上殿岡25-1他
環境	中央自動車道 飯田インター 1.2km

価格	月額¥300,000円(税別) (建物賃貸借)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水	雨水	水路

土地	面積	3608.51㎡ (1091.57坪)	敷地との 道路関係	道路負担
	地目	宅地・雑種地	私道 負担面積	施設等 費用
	権利		販売 区画数	工事予定
	取引 様	媒介	賃借 種類 内容	敷金 期間 保証金 借地料 年額

建物	面積	鉄骨部分 991.44㎡ (299.91坪) 木造部分 390.43㎡ (118.10坪)	構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造	間取り	工場・倉庫
	権利		販売戸数	一戸建・連棟式	種類	工場・倉庫
	取引 様	媒介	・現状有姿建物賃貸借			

物件	1. 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・飯田市景観条例 ・飯田市屋外広告物条例 ・飯田市土地利用調整条例	
	3. 売家 (土地付・借地権付)		用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%
	4. その他		その他の 制限等		容積率	200%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・媒介手数料¥324,000円(税込) ・現状有姿渡し ・損害保険加入必要
----	--

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]



