



所在地	飯田市西郷・山下
交通	JR飯田線 西郷駅 610m 徒歩8分

価格	¥10,000,000円 (土地+建物)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水	雨水	水路

土地	面積	394.28㎡ (119.26坪)	敷地との 道路関係	北側公道接道	道路負担
	地目	宅地・田	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	2筆	工事予定
	取引 様	一般媒介	賃借 権	敷金	期間
			内容	保証金	借地料 月額

建物	面積	昭和35年新築建物 51.23㎡ (15.4坪) 昭和40年新築建物 33.48㎡ (10.12坪) 昭和45年増築 33.05㎡ (9.99坪)	構造	木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造 一戸建・連棟式	間取り	2階建
	権利	所有権	販売戸数		種類	居宅・作業場
	取引 様	一般媒介	・内覧は事前にご連絡ください。・付属建物有・現況有姿売買			

物件	1. 売地 2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項			
	③ 売家 ( ) 土地付 → 借地権付		用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%
	4. その他 ( )		その他の 制限等		容積率	200%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・ 飯田市西郷の土地については要農転 ・ 媒介手数料¥388,800円(税込) ・ 現状有姿売買
----	---

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]





