



所在地	下伊那郡阿智村清内路2322番1他
交通	中央自動車道山本インター 15km

価格	1,300,000円 (土地+建物) (賃貸可 月額20,000円)	飲用水	公共	電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	個別	汚水	公共下水 汲み取り	雨水	水路 浸透

土地	面積	274.8㎡ (83.12坪)	敷地との 道路関係	南側村道接道 (セットバック有)	道路負担
	地目	宅地	私道 負担面積		施設等 費用
	権利	所有権	販売 区画数	1	工事予定
	取 引 様	媒介	賃 借 権 内 容	敷 金	期 間
			保 証 金	借 地 料 月 額	

建物	面積	1階 89.25㎡ 2階 57.85㎡ 合計 147.1㎡ (44.49坪)	構造	・木造・鉄骨造 ・RC造・軽量鉄骨造 ・ <b>一戸建</b> ・連棟式	間取り	2階建
	権利	所有権	販売戸数	1	種類	養蚕住宅
	取 引 様	媒介		建築年月	不明	
			・内覧可 ・付属建物有 ・近くに売主所有の畑があります(借地可)			

物件	1. 売地 2. 貸地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		・長野県景観条例 ・河川法	
	③ 売家 ( ) (土地付)・借地権付)		用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	%
	4. その他 ( )		その他の 制限等		容積率	%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 ・1部動産は売主にて処分、他は売買物件に含む(要相談) ・媒介手数料 70,200円(税込)(売却時) ・現状有姿取引
----	--

No	長野県知事免許 (1)5539号	(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 育良不動産株式会社	0265- 49-8125
----	---------------------	---------------------------------	------------------

[案内図又は写真]

日当たり良好!



