

賃貸住宅 建物管理 業務委託

不動産会社におきましては、皆様ご多忙を極めておいでの事と存じます。
ゆえに、後回しにしてしまう業務を抱えておいではないでしょうか？

物件巡回の時間を取り分ける

周知のことと思われませんが、物件は事故が起きない限り突然壊れることはありません。とはいえ少しでも早く小さな異常を発見し的確に対処することにより、時間も費用も少なく済ませることが可能です。

また、現場を定期的に見ることにより入居者や、近隣住民の生活の変化も感じ取ることができ、トラブルの発生を事前に防ぐことも可能になります。
雑草や害虫発生の状況確認等、季節の変化により必要な作業も随時様々です。

突発的な事故に対応する

日ごろから注意していても、事故は突然発生いたします。
お忙しいスタッフ様の大切なスケジュールを乱すことなく、突発的な事故が発生した場合にいつでも対応できるよう、予備のスタッフを抱えるのはコストの面からも、現実的とはいえません。

建物巡回をエバークリーンに任せてみませんか！

貴社の管理物件を月に一度巡回いたします

巡回業務及び報告書の作成を行います。

巡回時には写真撮影も行いますので、報告書に写真添付の上見積書も添えて、ご報告させていただきます。

夜間の照明類の確認巡回につきましても対応させていただきます。(別途費用)

巡回以外の現場作業につきましても対応させていただきますので、ご相談ください。

委託業務料につきましては、委託いただける建物の件数、大きさならびに移動の距離等により料金が異なっております。

(目安 :コーポタイプ 4戸～8戸の10～15棟・15000円)

建物・設備管理一式請負

貴社の全建物・設備の管理業務一式を一年契約にて業務委託していただけたら、建物・設備に関するクレームの電話対応、緊急対応、手配まで当社にて一括して行わせていただきます。(別途見積)

合同会社エバークリーン

〒710-0132 岡山県倉敷市藤戸町天城2401-93

tel: 090-1180-8216