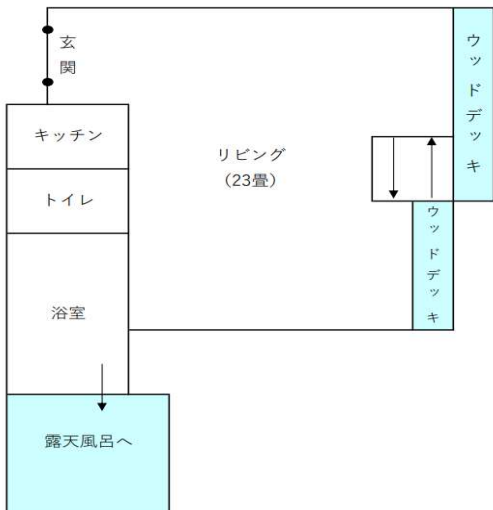
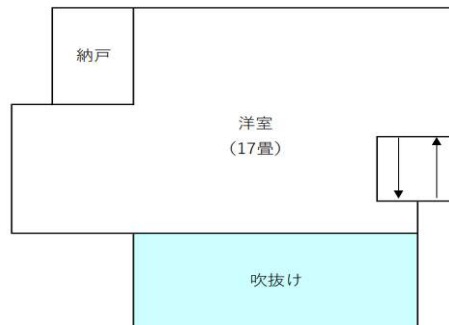


1階



2階



区分：売買 450万円
登録日：令和2年8月18日

売却

空き家の所在地

南小国町大字満願寺中竹

■ 空き家の状況

面積	土地：253㎡ 建物：1階 34.596㎡／2階 24.22㎡
構造	木造
補修	要否：補修は不要
建築時期	平成16年

■ 設備の状況

電気	使用中
ガス	プロパンガス
水道	上水道
下水道	浄化槽
風呂	ガス／温泉（※現在給湯器が故障中とのこと。）
トイレ	水洗／洋式
駐車場	有 1台可能（契約時、説明あり）
その他	—

その他注意事項等

- 冬場の水道凍結に注意
- 管理修繕積立金（年間3～5万円）の徴収あり
- 外壁やウッドデッキの塗装が必要
- 露天風呂があるがお湯のたまりが悪い（※所有者にて修繕予定）
- 温泉が約50℃ある（※現在は利用していないため、使う場合は年間費（約7万円）が必要）

■ 主要施設へのアクセス

- 町役場 南小国町役場 9.1km
- 病院 小国公立病院（小国町） 12.1km
- 警察署 小国警察署（小国町） 12.4km
- 郵便局 南小国郵便局 9.0km
- バス停 最寄りのバス停 350m
- スーパー 最寄りのスーパー（小国町） 12.3km
- コンビニ 最寄りのコンビニ 2.5km
- ホームセンター 最寄りのホームセンター 9.6km
- 保育園 黒川保育園（りんどうヶ丘小学校内） 2.3km
- 小学校 りんどうヶ丘小学校 2.3km